



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

**relazione tecnica
illustrativa**

CIMITERO DEL CAPOLUOGO Via Scopeti

**PROGETTO: opere di manutenzione
ordinaria del complesso cimiteriale
- OPERE EDILI -**

San Casciano in Val di Pesa, lì agosto 2020

SOMMARIO

1. OGGETTO DELL'INTERVENTO
 2. STATO DEI LUOGHI
 3. STATO DI PROGETTO
 4. DURATA DELLE OPERE
 5. DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI SICUREZZA
-

1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il Comune di San Casciano in Val di Pesa (Fi) è proprietario del complesso cimiteriale denominato "Cimitero del Capoluogo" sito alla Via Scopeti suddiviso in due lotti, come si evince dalla planimetria allegata al progetto. Visto l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale di mantenere, di conservare e di valorizzare l'identità dei singoli cimiteri della città, si è provveduto alla redazione del presente progetto.

Le opere previste in progetto si possono di seguito così riepilogare:

LOTTO 1: 1° e 2° livello dei campi di sepoltura

- sistemazione della pavimentazione in listelli di cotto nei vialetti pedonali tra i campi di sepoltura;

LOTTO 1: Corpo centrale: cappella laterale di sinistra

- rifacimento dell'intonaco delle pareti e del soffitto;
- recupero corticale delle superfici in cemento armato;
- rifacimento parziale della pavimentazione;
- tinteggiatura delle pareti e del soffitto;

LOTTO 1: Corpo centrale: facciata laterale di sinistra

- rifacimento dell'intonaco;
- recupero corticale delle superfici in cemento armato;
- tinteggiatura delle pareti e dei cornicioni;
- sostituzione delle tubazioni pluviali;

LOTTO 1: Corpo centrale: cappella laterale di sinistra

- rifacimento dell'intonaco delle pareti e del soffitto;
- recupero corticale delle superfici in cemento armato;
- tinteggiatura delle pareti e del soffitto;

LOTTO 1: Corpo centrale: facciata laterale di sinistra

- rifacimento dell'intonaco;
 - recupero corticale delle superfici in cemento armato;
 - tinteggiatura delle pareti e dei cornicioni;
 - sostituzione delle tubazioni pluviali;
-

LOTTO 1: Recinzione sud-ovest

- rifacimento della muratura di recinzioni in pietrame a faccia a vista;

LOTTO 2: Riparto dei nuovi campi di inumazione

- rifacimento parziale della pavimentazione in masselli autobloccanti in cls;
- recupero corticale delle superfici in cemento armato;
- rasatura di intonaco;

LOTTO 1: Lavori in economia

- sostituzione di cimase su muretti dei campi di sepoltura;
- rifacimento di bauletto sopra muro relativo alla rampa di accesso per disabili ubicata sul lato nord-ovest.

2. STATO DEI LUOGHI

LOTTO 1: 1° e 2° livello dei campi di sepoltura

La pavimentazione dei vialetti pedonali tra i campi di sepoltura al 1° e 2° livello si presenta in alcuni tratti lesionata e/o rimossa, invece al 2° livello il secondo vialetto a destra si presenta con la pavimentazione, comprensiva del massetto in cls, non più salda al piano di posa.

LOTTO 1: Corpo centrale: cappella laterale di sinistra

La cappella laterale di sinistra si presenta con la pareti ed il soffitto con evidenti segni di umidità, i travetti in c.a. del solaio di copertura con segni di ammaloramento corticale del calcestruzzo ed la conseguente esposizione dei ferri d'armatura alle intemperie, e con la pavimentazione interna parzialmente danneggiata.

LOTTO 1: Corpo centrale: facciata laterale di sinistra

La facciata laterale di sinistra del corpo centrale del complesso cimiteriale si presenta con l'intonaco delle pareti in parte crollato ed in parte ammalorato, con segni di ammaloramento corticale del calcestruzzo del cornicione in c.a. e con le tubazioni pluviali forate.

LOTTO 1: Corpo centrale: cappella laterale di destra

La cappella laterale di destra si presenta con la pareti ed il soffitto con evidenti segni di umidità, i travetti in c.a. del solaio di copertura con segni di ammaloramento corticale del calcestruzzo ed la conseguente esposizione dei ferri d'armatura alle intemperie.

LOTTO 1: Corpo centrale: facciata laterale di destra

La facciata laterale di destra del corpo centrale del complesso cimiteriale si presenta con l'intonaco delle pareti in parte crollato ed in parte ammalorato, con segni di ammaloramento corticale del calcestruzzo del cornicione in c.a. e con le tubazioni pluviali forate.

LOTTO 1: Recinzione sud-ovest

La recinzione sud-ovest, nel tratto tra le cappelle private ed il fabbricato dei loculi, costituita da un muro in pietrame faccia a vista si presenta parzialmente crollata.

LOTTO 2: Reparto dei nuovi campi di inumazione

Il reparto dei nuovi campi di inumazione si presenta:

- nell'angolo ovest la pavimentazione in masselli autobloccanti in cls è avvallata con rischio di ristagno dell'acqua piovana;
- con la superficie corticale del calcestruzzo, dei vari muretti di contenimento e divisori dei campi di inumazione, ammalorata e con i ferri d'armatura esposti all'intemperie;

LOTTO 1: Lavori in economia

In alcune zone dei campi di sepoltura le cimase copri muretti risultano distaccati o mancanti.

Il bauletto della muro della rampa di accesso per disabili sul lato nord-ovest risulta ammalorato con distacco del pietrame e della malta di allettamento.

3. STATO DI PROGETTO

LOTTO 1: 1° e 2° livello dei campi di sepoltura

La pavimentazione dei vialetti pedonali tra i campi di sepoltura al 1° e 2° livello sarà risanata previo rimozione dei listelli in cotto lesionati e incollaggio di listelli di cotto nuovi del tipo e dimensioni di

quelli esistenti nelle area precedentemente rimossi o già mancanti.

La pavimentazione del secondo e del terzo vialetto a destra del 2° livello dei campi sepoltura saranno totalmente rifatte a seguito della seguenti opere:

- rimozione della pavimentazione compresa la sottostante malta di allettamento;
- demolizione e il successivo rifacimento del massetto in cls con interposta rete elettrosaldata;
- posa in opera della pavimentazione in listelli di cotto del tipo e dimensioni di quelli esistenti.

LOTTO 1: Corpo centrale: cappella laterale di sinistra

La cappella laterale di sinistra sarà risanata a seguito delle seguenti opere:

- rifacimento degli intonaci delle pareti e del soffitto;
- recupero corticale delle superficie di elementi in c.a. mediante: a) scarifica delle parti degradate, b) pulizia meccanica delle superfici da trattare, c) trattamento protettivo dei ferri, d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante, f) pittura protettiva finale;
- rifacimento parziale della pavimentazione con la posa in opera di piastrelle in cotto dello stesso tipo e dimensioni di quelle esistenti;
- tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura minerale a base di grassello di calce.

LOTTO 1: Corpo centrale: facciata laterale di sinistra

La facciata laterale di sinistra del corpo centrale del complesso cimiteriale sarà risanata a seguito delle seguenti opere:

- rifacimento degli intonaci delle pareti e del soffitto;
- recupero corticale delle superficie di elementi in c.a. mediante: a) scarifica delle parti degradate, b) pulizia meccanica delle superfici da trattare, c) trattamento protettivo dei ferri, d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante, f) pittura protettiva finale;
- tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura idrorepellente traspirante per esterni;
- sostituzione delle tubazioni pluviali con nuovi tubi in rame.

LOTTO 1: Corpo centrale: cappella laterale di destra

La cappella laterale di destra sarà risanata a seguito delle seguenti opere:

- rifacimento degli intonaci delle pareti e del soffitto;
- tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura minerale a base di grassello di calce.

LOTTO 1: Corpo centrale: facciata laterale di destra

La facciata laterale di destra del corpo centrale del complesso cimiteriale sarà risanata a seguito delle seguenti opere:

- rifacimento degli intonaci delle pareti e del soffitto;
- tinteggiatura delle pareti e del soffitto con pittura idrorepellente traspirante per esterni;
- sostituzione delle tubazioni pluviali con nuovi tubi in rame.

LOTTO 1: Recinzione sud-ovest

Il muro di recinzione sud-ovest sarà demolito e ricostruito in pietrame faccia a vista delle stesse dimensioni di quello esistente.

LOTTO 2: Reparto dei nuovi campi di inumazione

La pavimentazione nell'angolo ovest, all'interno del reparto dei nuovi campi di inumazione, sarà rifatta a seguito della seguenti opere:

- rimozione dei masselli autobloccanti in cls;
- demolizione del massetto in cls;
- scavo e rinterro per dare un piano omogeneo e riportare il piano di posa del massetto alla quota idonea;
- realizzazione del massetto in cls con interposta rete elettrosaldata;
- posa in opera della pavimentazione in masselli autobloccanti in cls precedentemente rimossa.

I muretti di contenimento e di divisione, all'interno del reparto dei nuovi campi di inumazione, saranno risanati a seguito della seguenti opere:

- recupero corticale delle superficie di elementi in c.a. mediante: a) scarifica delle parti degradate, b) pulizia meccanica delle superfici da trattare, c) trattamento protettivo dei ferri, d) applicazione di malta additivata;
 - rasatura con malta premiscelata delle superficie in c.a. precedentemente trattate.
-

4. DURATA DELLE OPERE

Le opere, a seguito della natura e alla sua bassa complessità, avranno una durata stimata pari a 30 giorni (trenta) naturali.

5. DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI SICUREZZA

Le opere edili in progetto devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. Di norma gli interventi del genere sono svolti in aree confinate (cimiteri, parchi e/o aree verdi) dove insiste il pubblico passaggio pedonale, ma qualora durante l'esecuzione delle prestazioni si rendesse necessario delimitare tali spazi dovranno essere posti in opera da parte della Ditta tutti gli accorgimenti necessari alla delimitazione dell'area d'intervento, se dovuto l'apprestamento, con idonea segnaletica per la sicurezza dei pedoni e la circolazione dei veicoli dove prevista.
